

**Порядок принятия решений об утилизации имущества, составляющего
государственную казну Российской Федерации**

**1. Принятие решений об утилизации движимого имущества,
составляющего государственную казну Российской Федерации.**

1.1. В целях рассмотрения вопросов об утилизации движимого имущества составляющего государственную казну Российской Федерации, территориальное управление Росимущества формирует следующий комплект документов:

- а) выписка из реестра федерального имущества в отношении имущества, первоначальной стоимостью свыше 500 000 рублей;
- б) паспорт технического средства в отношении транспортных средств;
- в) технический паспорт (при наличии);
- г) материалы фотофиксации имущества;
- д) сведения об исключении объекта из состава мобилизационных мощностей (в случае, если объект был включен в соответствующий перечень);
- е) заключение о техническом состоянии объекта, выданное компетентной организацией, а в предусмотренных Федеральным законом от 08.08.2001 № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» случаях имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, подтверждающее непригодность имущества, за исключением объектов производственного и хозяйственного инвентаря, к восстановлению и дальнейшему использованию.

1.2. При рассмотрении вопроса об утилизации объекта, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, также требуется наличие документов, подтверждающих указанные обстоятельства (копии актов соответствующих органов). Кроме того, в случае, если объект пришел в негодное состояние в результате совершения правонарушений или преступлений, также прилагаются копии материалов о возбуждении (об отказе в возбуждении либо

прекращении) дела об административном правонарушении или уголовного дела и о принятии мер по защите имущественных интересов Российской Федерации.

1.3. На основании указанных документов Комиссия, при необходимости с привлечением специалистов, устанавливает целесообразность дальнейшего использования объекта, возможность его восстановления, определяет на основе экспертных заключений возможность использования отдельных узлов и деталей утилизируемого объекта.

1.4. В случае принятия решения о необходимости утилизации объекта первоначальной стоимостью 500 000 рублей и более территориальное управление направляет указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего порядка документы на рассмотрение в Росимущество с соответствующей пояснительной запиской и приложением экземпляра соответствующего решения Комиссии.

1.5. Росимущество по результатам рассмотрения представленных в соответствии с пунктом 1.4 настоящего порядка материалов принимает решение об утилизации объекта либо направляет в территориальное управление Росимущества поручение об утилизации или дальнейшем использовании объекта.

1.6. Решение об утилизации объекта оформляется распорядительным актом.

При этом в распорядительном акте указывается информация о дальнейшей судьбе объекта (разборка на узлы и детали, сдача на переработку как вторичное сырье, уничтожение).

В случае принятия решения об утилизации объекта первоначальной стоимостью менее 500 000 рублей распорядительный акт территориального управления издается на основании соответствующего решения Комиссии.

В случае принятия решения об утилизации объекта первоначальной стоимостью 500 000 рублей и более распорядительный акт территориального управления издается на основании соответствующего поручения Росимущества.

1.7. После проведения работ по утилизации составляется акт об утилизации объекта, утверждаемый Росимуществом или территориальным управлением Росимущества в случае, если им принималось решение об утилизации.

1.8. После осуществления мероприятий по утилизации объекта и на основании указанного в пункте 1.7 настоящего порядка акта территориальным управлением Росимущества вносятся соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

2. Рассмотрение вопросов об утилизации недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации

2.1. В целях рассмотрения вопроса об утилизации недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, территориальное управление Росимущества формирует следующий комплект документов:

а) выписка из реестра федерального имущества;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданная не ранее чем за один месяц до ее рассмотрения Комиссией, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности Российской Федерации;

в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированном праве Российской Федерации на земельный участок, на котором располагается объект недвижимого имущества, выданная не ранее чем за один месяц до ее рассмотрения Комиссией;

г) копия документа, подтверждающего возникновение права собственности Российской Федерации - в случае, если соответствующие права на объекты недвижимого имущества возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

д) акт проверки фактического использования объекта недвижимого имущества с приложением материалов фотофиксации, составленный территориальным управлением;

е) заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, выданное компетентной организацией, а в предусмотренных Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» случаях имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, содержащее выводы о его непригодности к дальнейшей эксплуатации с приложением материалов фотофиксации;

ж) сведения об исключении объекта из состава мобилизационных мощностей (в случае, если объект был включен в соответствующий перечень);

з) сведения об обременениях имущества с приложением копий соответствующих документов (при наличии);

и) документы технического учета (технический/кадастровый паспорт, экспликация, поэтажный план);

к) заключение органа охраны объектов культурного наследия о том, что объект недвижимого имущества не отнесен к объектам культурного наследия;

л) документ (справка), выданный соответствующим региональным центром по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий, что объекты недвижимого имущества не являются объектами гражданской обороны (в случае если рассматривается вопрос утилизации таких объектов недвижимого имущества, как подвальные помещения, помещения цокольного этажа, укрытия, убежища, защитные сооружения).

м) акт о списании с учета пришедшего в негодность защитного сооружения гражданской обороны, составленный в соответствии с требованиями Инструкции МЧС России от 18 октября 1996 г. № 1-38-4, Госкомимущества России от 05 ноября 1996 г. № АР-13/7746 «О порядке списания с учета пришедших в негодность защитных сооружений гражданской обороны», подготовленный с учетом письма МЧС России от 21 июня 2007 г. № 1-4-60-5-14 «О направлении Методических рекомендаций по организации подготовки и порядку рассмотрения представляемой на согласование документации на списание с учета пришедших в негодность защитных сооружений гражданской обороны» в случае, если объект недвижимого имущества является защитным сооружением гражданской обороны.

2.2. При рассмотрении вопроса об утилизации объекта незавершенного строительства в заключении, указанном в подпункте е) пункта 2.1. также отражаются вопросы целесообразности достройки объекта и наличия угроз безопасности людей (с указанием первоочередных мероприятий по предотвращению угроз).

2.3. При рассмотрении вопроса об утилизации объекта недвижимого имущества, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, также требуется наличие документов, подтверждающих указанные обстоятельства (копии актов соответствующих органов). Кроме того, в случае, если объект пришел в негодное состояние в результате совершения правонарушений или преступлений, также прилагаются копии материалов о возбуждении (об отказе в возбуждении либо прекращении) дела об административном правонарушении или

уголовного дела и о принятии мер в защиту имущественных интересов Российской Федерации.

2.4. На основании указанных документов Комиссия, при необходимости с привлечением специалистов, устанавливает целесообразность дальнейшего использования объекта, возможность его восстановления. В случае принятия решения о необходимости утилизации объекта территориальное управление направляет указанные в пунктах 2.1, 2.2, 2.3 документы на рассмотрение в Росимущество с соответствующей пояснительной запиской и приложением экземпляра соответствующего решения Комиссии.

2.5. Росимущество по результатам рассмотрения представленных в соответствии с пунктом 2.4 материалов принимает решение об утилизации объекта либо направляет территориальное управление Росимущества поручение об утилизации или дальнейшем использовании объекта.

2.6. Решение об утилизации объекта оформляется распорядительным актом.

При этом в распорядительном акте указывается информация о дальнейшей судьбе объекта (разборка на узлы и детали, уничтожение).

2.7. После проведения работ по утилизации составляется акт об утилизации объекта, утверждаемый Росимуществом или территориальным управлением Росимущества в случае, если им принималось решение об утилизации.

2.8. После осуществления мероприятий по утилизации объекта территориальным управлением Росимущества вносятся соответствующие изменения в реестр федерального имущества.

3. Рассмотрение вопросов об утилизации недвижимого имущества - объектов воздушного и водного транспорта, составляющих государственную казну Российской Федерации

3.1. В целях рассмотрения вопроса об утилизации недвижимого имущества - воздушного или водного транспорта, составляющего государственную казну Российской Федерации, территориальное управление Росимущества формирует следующий комплект документов:

- а) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на имущество;
- б) выписка из реестра федерального имущества;
- в) заверенные в установленном порядке копии документов технического учета (при наличии);
- г) сведения об обременениях имущества с приложением копий соответствующих документов (при наличии);
- д) составленное уполномоченной организацией (прилагается копия лицензии) заключение о техническом состоянии объекта, содержащее выводы о его непригодности к дальнейшей эксплуатации, с приложением материалов фотофиксации;
- е) сведения об исключении объекта из состава мобилизационных мощностей (в случае, если объект был включен в соответствующий перечень);
- ж) составленный уполномоченным органом акт о непригодном состоянии объектов для дальнейшего использования в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, а также в результате действий лиц.

3.2. При рассмотрении вопроса об утилизации объекта, пришедшего в негодное состояние в результате аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций, также требуется наличие документов, подтверждающих указанные обстоятельства (копии актов соответствующих органов). Кроме того, в случае, если объект пришел в негодное состояние в результате совершения правонарушений или преступлений, также прилагаются копии материалов о возбуждении (об отказе в возбуждении либо прекращении) дела об административном правонарушении или уголовного дела и о принятии мер по защите имущественных интересов Российской Федерации.

3.3. На основании указанных документов Комиссия, при необходимости с привлечением специалистов, устанавливает целесообразность дальнейшего использования объекта, возможность его восстановления. В случае принятия решения о необходимости утилизации объекта территориальное управление направляет указанные в пункте 3.1. документы на рассмотрение в Росимущество с соответствующей пояснительной запиской и приложением экземпляра соответствующего решения Комиссии.

3.4. Росимущество по результатам рассмотрения представленных в соответствии с пунктом 3.3. материалов, принимает решение об утилизации объекта либо направляет

в территориальное управление Росимущества поручение об утилизации или дальнейшем использовании объекта.

3.5. Решение об утилизации объекта оформляется распорядительным актом.

При этом в распорядительном акте указывается информация о дальнейшей судьбе объекта (разборка на узлы и детали, сдача на переработку как вторичное сырье, уничтожение).

3.6. После проведения работ по утилизации составляется акт об утилизации объекта, утверждаемый Росимуществом или территориальным управлением Росимущества в случае, если им принималось решение об утилизации.

3.7. После осуществления мероприятий по утилизации объекта территориальным управлением Росимущества вносятся соответствующие изменения в реестр федерального имущества.
